

PRATIQUE NOTARIALE
Plan de classification

AGRICULTURE

protection du territoire agricole

BIENS ET PROPRIÉTÉ

nature et distinction des biens
abus de droit
administration du bien d'autrui
bornage
copropriété divise
copropriété par indivision
droit d'accession
droit de superficie
droit d'usage
emphytéose
étendue du droit de propriété
fiducie
fondation
mitoyenneté
possession
prescription acquisitive
protection des biens culturels
servitude
troubles de voisinage
usufruit
divers

COMPAGNIES

actionnaire
administrateur
compagnie sans but lucratif
constitution de la compagnie
dénomination sociale
dirigeant
dissolution
financement
fusion
liquidation
protection des intérêts minoritaires
divers

CONTRAT (*Voir aussi OBLIGATIONS*)

classification
formation
interprétation
effets entre les parties
effets à l'égard des tiers
 promesse du fait d'autrui
 stipulation pour autrui
 simulation
 divers
transfert des droits réels, des fruits et des risques
clauses particulières
 clause pénale

- nature juridique
 - distinction
 - obligation accessoire
- validité
 - modalités
 - dommages-intérêts additionnels
 - frais de perception
 - lois prohibitives et ordre public
- fonctionnement
 - mise en demeure
 - solidarité
 - réduction
 - recours
 - indivisibilité
 - divisibilité
- circonstances d'application
 - bail commercial
 - contrat d'entreprise
 - contrat de travail
 - hypothèque
 - société
 - vente
 - divers
- clause de non-concurrence
 - validité – raisonnabilité
 - principe
 - objet
 - durée – portée territoriale
 - fonctionnement
 - preuve
 - effet à l'égard des tiers
 - injonction
 - divers
 - circonstances d'application
 - bail commercial
 - contrat de travail
 - société
 - vente
 - divers
- clause de non-concurrence accompagnée d'une clause pénale
 - circonstances d'application
 - contrat de travail
 - vente
 - divers
- clause de limitation de responsabilité
- clause résolutoire
- divers

divers

CONTRAT D'ENTREPRISE

- formation
- résiliation
- responsabilité
- plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs
- divers

CONTRAT DE SERVICES

formation
résiliation
responsabilité
divers

CONTRATS SPÉCIAUX

arbitrage
crédit-bail
franchise
jeu, pari et loterie
rente
société
transaction
autres

ÉNERGIE, MINES ET RESSOURCES

ENVIRONNEMENT

bruit
contaminant
faune et flore
gestion des déchets
pouvoirs de l'Administration
qualité de l'air
qualité de l'eau
salubrité des immeubles et des lieux publics
divers

EXPROPRIATION

droit d'exproprier
indemnité
procédure
réserve
divers

FISCALITÉ

assurance-maladie
capital (taxe sur le)
carburants (taxe sur les)
conventions internationales
dons (impôt sur les)
douane et accise
droits sur les successions
procédure et administration fiscale
 appel d'une cotisation
 enquête
 perquisition
 saisie de documents
 opposition à une cotisation
 paiement de l'impôt
 recouvrement de l'impôt
 divers
régime de rentes du Québec
repas et l'hôtellerie (taxe sur les)
revenu (impôt sur le)
 assujettissement à l'impôt
 calcul du revenu

- déduction
- exemption
- preuve
- infractions
- divers
- transferts de terrains (droits sur les)
- vente en détail (impôt sur la)
- produits et services (taxe sur les)
- vente du Québec (taxe sur la)
- divers

INTERPRÉTATION DES LOIS

LIBÉRALITÉS

- donation
- succession *ab intestat*
- testament
 - capacité de tester
 - formes du testament
 - testament notarié
 - testament olographe
 - testament devant témoins
 - divers
 - dispositions testamentaires
 - legs
 - légataire
 - divers
 - liquidation de la succession testamentaire
 - biens de la succession
 - liquidateur
 - divers
 - divers
- substitution
- divers

LOUAGE DE CHOSES

- bail commercial
 - formation du contrat
 - obligations du locateur
 - obligations du locataire
 - fin et renouvellement du bail
 - cession et sous-location
 - procédure
 - divers
- bail d'habitation
 - formation du contrat
 - obligations du locateur
 - obligations du locataire
 - fin et renouvellement du bail
 - cession et sous-location
 - Régie du logement
 - procédure
 - divers

MANDAT

MUNICIPAL (DROIT)

- administration régionale et communauté urbaine
- aménagement et urbanisme
- conseil municipal
- contrat
- élection
- fiscalité municipale
 - évaluation foncière
 - taxation
 - divers
- fonctionnaire
- permis
- règlement
- résolution
- responsabilité
- services municipaux
- territoire
- divers

PERSONNES

- droits de la personnalité
- actes de l'état civil
- minorité
- protection du majeur
- personne morale
- divers

PRÊT

PROCÉDURE CIVILE (*Voir aussi* INJONCTION et RECOURS COLLECTIF)

- incidents
 - inscription de faux
- procédures non contentieuses

PROFESSIONS

- aide juridique
- contestation d'honoraires
- champ de pratique professionnelle
- droit disciplinaire
 - infractions à caractère sexuel
 - infractions à incidence économique
 - infractions relatives à la tenue des dossiers ou du bureau
 - infractions liées à la publicité
 - infractions liées à la qualité des services professionnels et à l'obligation de les dispenser
 - infractions diverses
- preuve
- procédure
- divers
- infractions pénales
- conflit d'intérêts
- secret professionnel
- divers

PUBLICITÉ DES DROITS

- effets de la publicité
- immatriculation des immeubles
- modalités de la publicité

radiation
divers

RESPONSABILITÉ

responsabilité professionnelle
notaire

SÛRETÉS

cautionnement
droit de rétention
hypothèque
 principes généraux
 exercice des droits et recours
 conditions générales
 mesures préalables
 prise de possession à des fins d'administration
 prise en paiement
 vente par le créancier
 vente sous contrôle de justice
 divers
 droit transitoire
 hypothèque conventionnelle
 principes généraux
 immobilière
 mobilière
 sans dépossession
 avec dépossession
 sur des créances
 sur navire, cargaison ou fret
 hypothèque ouverte
 divers
 hypothèque légale
 État et personne morale de droit public
 personne ayant participé à la construction
 syndicat des copropriétaires
 détenteur d'un jugement
 locateur
 règles particulières
 divers
priorité
cession de biens en stock et connaissance
gage (C.C.)
garantie bancaire
garantie en vertu de la *Loi sur les pouvoirs spéciaux des personnes morales*
nantissement (C.C.)
privilège (C.C.)
divers

VALEURS MOBILIÈRES

commission des valeurs mobilières
courtage
distribution de produits et services financiers
émission
offre publique
transaction d'initié
divers

VENTE

- formation
- offre, promesse et autres accords préalables
- obligations du vendeur
 - obligation de délivrance
 - garantie du droit de propriété
 - garantie de qualité
 - vice caché
 - meuble
 - immeuble
 - vice apparent
 - divers
 - divers
- obligations de l'acheteur
- espèces particulières de vente
 - vente à l'essai
 - vente à tempérament
 - vente aux enchères
 - vente avec faculté de rachat
 - vente d'entreprise
 - vente de droits litigieux
 - vente de droits successoraux
- contrats apparentés à la vente
 - bail à rente
 - dation en paiement
 - échange
- divers