

## **IMMOBILIER**

### **Plan de classification**

#### **AGRICULTURE**

protection du territoire agricole

#### **BIENS ET PROPRIÉTÉ**

nature et distinction des biens

abus de droit

administration du bien d'autrui

bornage

copropriété divise

copropriété par indivision

droit d'accession

droit de superficie

droit d'usage

emphytéose

étendue du droit de propriété

fiducie

fondation

mitoyenneté

possession

prescription acquisitive

protection des biens culturels

servitude

troubles de voisinage

usufruit

divers

#### **CONTRAT D'ENTREPRISE**

formation

résiliation

responsabilité

plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs

divers

#### **CONTRAT DE SERVICES**

formation

résiliation

responsabilité

divers

#### **ÉNERGIE, MINES ET RESSOURCES**

#### **ENVIRONNEMENT**

- bruit
- contaminant
- faune et flore
- gestion des déchets
- pouvoirs de l'Administration
- qualité de l'air
- qualité de l'eau
- salubrité des immeubles et des lieux publics
- divers

## EXPROPRIATION

- droit d'exproprier
- indemnité
- procédure
- réserve
- divers

## INTERPRÉTATION DES LOIS

### LOUAGE DE CHOSES

- bail commercial
  - formation du contrat
  - obligations du locateur
  - obligations du locataire
  - fin et renouvellement du bail
  - cession et sous-location
  - procédure
  - divers
- bail d'habitation
  - formation du contrat
  - obligations du locateur
  - obligations du locataire
  - fin et renouvellement du bail
  - cession et sous-location
  - Régie du logement
  - procédure
  - divers

### MUNICIPAL (DROIT)

- administration régionale et communauté urbaine
- aménagement et urbanisme
- conseil municipal
- contrat
- élection
- fiscalité municipale
  - évaluation foncière

- taxation
- divers
- fonctionnaire
- permis
- règlement
- résolution
- responsabilité
- services municipaux
- territoire
- divers

## PUBLICITÉ DES DROITS

- effets de la publicité
- immatriculation des immeubles
- modalités de la publicité
- radiation
- divers

## SÛRETÉS

- cautionnement
- droit de rétention
- hypothèque
  - principes généraux
  - exercice des droits et recours
    - conditions générales
    - mesures préalables
    - prise de possession à des fins d'administration
    - prise en paiement
    - vente par le créancier
    - vente sous contrôle de justice
    - divers
  - droit transitoire
  - hypothèque conventionnelle
    - principes généraux
    - immobilière
    - mobilière
      - sans dépossession
      - avec dépossession
      - sur des créances
      - sur navire, cargaison ou fret
  - hypothèque ouverte
  - divers
- hypothèque légale
  - État et personne morale de droit public
  - personne ayant participé à la construction
  - syndicat des copropriétaires

- détenteur d'un jugement
- locateur
- règles particulières
- divers

- priorité
- cession de biens en stock et connaissance
- gage (C.C.)
- garantie bancaire
- garantie en vertu de la *Loi sur les pouvoirs spéciaux des personnes morales*
- nantissement (C.C.)
- privilège (C.C.)
- divers

## VENTE

- formation
- offre, promesse et autres accords préalables
- obligations du vendeur
  - obligation de délivrance
  - garantie du droit de propriété
  - garantie de qualité
    - vice caché
      - meuble
      - immeuble
    - vice apparent
    - divers
  - divers
- obligations de l'acheteur
- espèces particulières de vente
  - vente à l'essai
  - vente à tempérament
  - vente aux enchères
  - vente avec faculté de rachat
  - vente d'entreprise
  - vente de droits litigieux
  - vente de droits successoraux
- contrats apparentés à la vente
  - bail à rente
  - dation en paiement
  - échange
- divers